



## NÕO VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet  
[maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee)

Päästeamet  
[louna@paasteamet.ee](mailto:louna@paasteamet.ee)

4. september 2025 nr 7-2/1307

### Detailplaneeringu kehtestamisest teatamine

Nõo Vallavalitsus kehtestas [26.08.2025 korraldusega nr 424](#) Nõo vallas Nõo alevikus Raudtee tn 32 ja Raudtee tn 34 asuvate maaüksuste detailplaneeringu (Töö nr: DP-202460), millega on kavandatud liita üheks krundiks Raudtee tn 32 ja 34 maaüksused ning määrata hoonestusalad ja ehitusõigus olemasoleva hoonestuse laiendamiseks/ rekonstrueerimiseks ning uute hoonete püstitamiseks. Koostatav detailplaneering muudab osaliselt kehtetuks Nõo vallavolikogu 28.09.2006 otsusega nr 79 kehtestatud Nõo vallas Nõo alevikus asuva Kuuse tn 1 kinnistu detailplaneeringu (Tartu Maakorralduse OÜ, töö nr DP-045). Kavandatav suurem elamukrunt on piirkonda sobilik, arvestades olemasoleva krundi- ja hoonestusstruktuuriga, mis on suhteliselt varieeruv. Kavandatav ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused arvestavad kehtivas üldplaneeringus toodud põhimõtetega ning olemasolevas elamurajoonis varasemalt planeeritud ja väljakujunenud hoonestuslaadiga. Planeeringuala suuruseks on 4841 m<sup>2</sup>. Planeeringu koostamise eesmärgid ning planeeringulahendus on kooskõlas Nõo valla üldplaneeringuga. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Nõo vallavalitsuses (Voika 23, Nõo alevik, Tartumaa) ja Planeeringute andmekogus ([Andmekogu ID 30115739](#)).

### Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Maano Koemets  
vallavanem

Piia Raig, [piia.raig@nvv.ee](mailto:piia.raig@nvv.ee), +372 5332 4845